

5. Referenz:

Projekt:	Freiwillige Feuerwehr Gräfenhausen Darmstädter Landstraße 70 64331 Weiterstadt- Gräfenhausen
Bauherr:	Magistrat der Stadt Weiterstadt Riedbahnstraße 6 64331 Weiterstadt
Art der Baumaßnahme:	Neubau
Gebäudetypologie:	Feuerwehr
Zeitraum der Bearbeitung:	2005 – 2006
Bearbeitete Leistungsphasen:	Objektplanung, Leistungsphase 1-9
BGF:	2.000 m ²
Bausumme KG 300+400 brutto:	3,3 Mio. €
Auftraggeber:	öffentlicher / privater Bauherr
Art der Vergaben:	alle Gewerke als Einzelvergaben
Durchführung unter laufendem Betrieb	ja / nein / in Teilbereichen
Einzeldenkmal:	ja / nein
Entstehungsjahr:	
Referenzschreiben:	ja / nein

Beschreibung:

Die Stadt Weiterstadt beabsichtigte in Gräfenhausen ein neues Feuerwehrhaus für die Freiwillige Feuerwehr Gräfenhausen zu errichten. Der Neubau wurde nötig, da das bestehende Gebäude den Anforderungen der DIN 14092-1 nicht mehr entsprach.

Das Grundstück für den Neubau befindet sich am südl. Ortsrand an der Haupteinfahrtstrasse von Darmstadt.

Der Neubau besteht aus einer Fahrzeughalle mit 6 Stellplätzen 12,0 x 4,5 m für Einsatzfahrzeuge, einer Waschhalle, Werkstatt, Verwaltungsräumen, Desinfektionsraum und allen weiteren nach DIN erforderlichen Räumen.

Da das Grundstück nur 24 m tief, jedoch 166 m lang ist, war eine lineare Organisation der Nutzungen notwendig. Um die Einsatzkräfte trotzdem schnell zu ihren Fahrzeugen zu bringen wurde das Dach als flach geneigtes Parkdeck ausgebildet. Von den Stellplätzen für Pkw gelangt man über eine einläufige Treppe auf schnellstem Wege direkt vor die Umkleideräume. Von dort sind die Einsatzfahrzeuge auf kürzestem Weg zu erreichen.

Um Kreuzungssituationen zu vermeiden, können die Einsatzkräfte nach dem Einsatz das Gebäude über eine zweite Treppe verlassen.

Auch die Pkw - Zufahrt auf das Gelände und Parkdeck ist räumlich von der Zu- und Ausfahrt der Einsatzfahrzeuge getrennt.

Die Fahrzeughalle mit Waschhalle liegt am östlichen Ende des Gebäudes. Bei weiterem Platzbedarf besteht in diese Richtung Erweiterungsmöglichkeit.



Außentreppe



Ansicht mit Übungsturm



Auffahrt Parkdeck



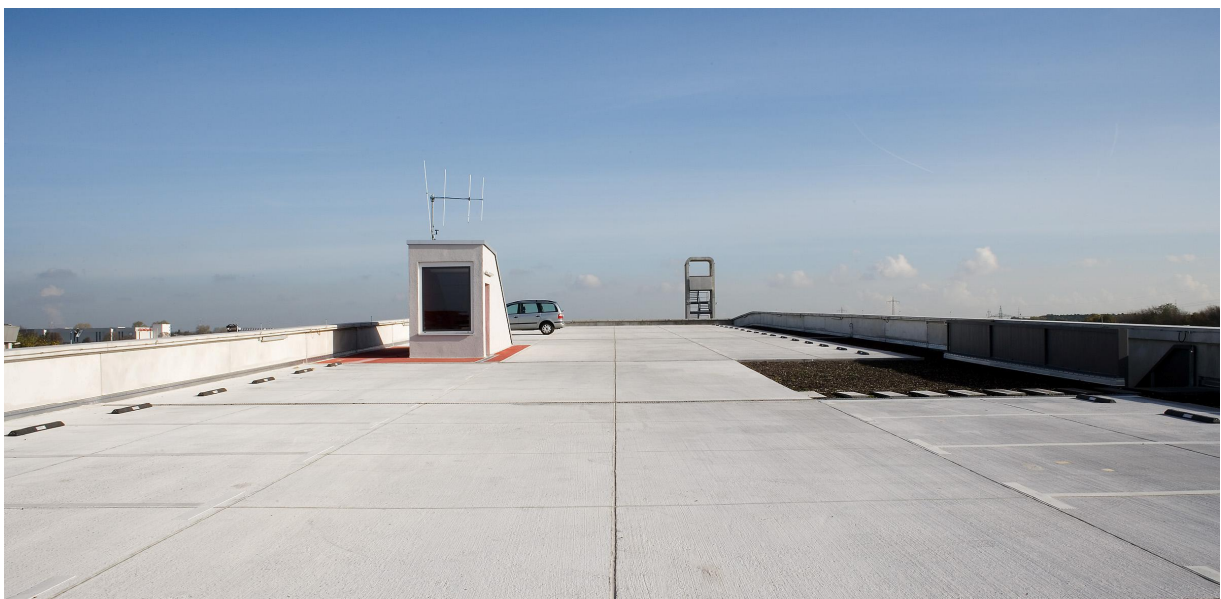
Ausfahrt Fahrzeughalle



Treppenhaus vom Parkdeck



Detailausschnitt Fassade



Parkdeck